

ПРОТОКОЛ № 13

заседания правления

Садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «Европа»

ОГРН 1146658014249 ИНН 6658460544

г. Березовский

13.07.2025

Место проведения заседания: г. Березовский, территория СНТ "Европа".

Дата проведения заседания: 13.07. 2025 г.

Время начала заседания: 19 ч. 00 мин.

Время окончания заседания: 20 ч. 00 мин.

Общее число членов правления: 4 человека

Присутствуют на заседании члены правления:

1. Воробьев Вячеслав Александрович (председатель правления);
2. Каракин Тимофей Олегович;
3. Мельников Андрей Александрович;
4. Пация Александр Михайлович.

На правлении рассмотрены вопросы:

1. Об обращении АНО «Нужные вещи» по установке контейнера на территории общего использования СНТ «КП «Европа»

Слушали: Председателя правления Воробьева В.А.

Решили: По итогам обсуждения возможности установки контейнера для сбора вещей в общем чате, возражений не последовало, учитывая социальную значимость проекта согласиться с предложением председателя установить контейнер сбора вещей на площадке напротив КПП, организовать вывоз мусора, утилизацию списанных фонарей освещения и ртутьсодержащих ламп, а также благоустройство площадки с отсыпкой щебнем за счет привлеченных внебюджетных средств.

Голосование: "за" - единогласно.

2. О приеме беспроцентного займа от членов товарищества на оплату услуг адвокатов по представлению интересов СНТ «КП «Европа» и заключении соглашений с адвокатами на представление интересов товарищества и юридическое консультирование.

Слушали: Председателя правления Воробьева В.А. о предложении членов СНТ «КП «Европа» Хомякова А.В. и Махлягиной Д.И. предоставить беспроцентный заём СНТ «КП «Европа» для оплаты услуг адвокатов по соглашению об оказании юридической помощи № 03-01/2025 планируемому к заключению СНТ «КП Европа» с адвокатами Нечаевой Е.А. и Зайченко А.С. на представление интересов СНТ «КП Европа» в качестве ответчика по гражданскому делу № 2-3403/2025 по иску Виноградовой Е.И., Никитцова А.Г. а также Консультирование по правовой ситуации, возникшей в связи с необходимостью внесения изменений в Устав СНТ «КП ЕВРОПА» на основании анализа документов, предоставленных товариществом о правовой оценке сложившейся ситуации и о вариантах правовой позиции по делу, подготовка и проведение общего собрания членов СНТ «КП ЕВРОПА» и собственников земельных участков на территории СНТ «ЕВРОПА» по принятию изменений в Устав товарищества и другим вопросам, включая: подготовку и составление уведомления о проведении собрания, повестки дня собрания, бюллетеня для голосования, юридическое сопровождение в оформлении документов по итогам проведения общего собрания; консультации по правовым вопросам проведения собрания и оформления его подготовки, проведения и итогов.

Решили: Информацию Воробьева В.А. принять к сведению. Одобрить прием средств от членов товарищества Хомякова А.В. (в сумме 80 000 рублей) и Махлягиной Д.И. (в

сумме 150 000 рублей), в срок до 20.07.2025 заключить соответствующие договоры и соглашения, осуществить прием и перечисление средств со счета товарищества.

3. Об обращении к арбитражному управляющему о приеме в конкурсную массу имущества ЖСК здания КПП с последующей передачей его в счет оплаты долга перед СНТ «КП «Европа».

Слушали: Каракина Т.О. и юриста Богданова П.Б. о выявленном имуществе ЖСК, передачи его в конкурсную массу ЖСК и возможности подтверждения происхождения права собственности СНТ «КП «Европа».

Решили: Обратиться к арбитражному управляющему Срывкину С.М. с заявлением о выявленном имуществе ЖСК (КПП поселка) с внесением его в конкурсную массу с последующей передачей его в счет долгов перед СНТ «КП «Европа».

Протокол составлен 13.07.2025г

Председатель правления СНТ "КП "Европа"



Воробьев В.А.

Члены правления СНТ "КП "Европа":



Каракин Т.О.

Мельников А.А.

Пация А.М.